



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50828

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-020476-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.10.2026
	19.01.2023 20.11.2023 23.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 28"
2.2.2. ИНН:	9709057116
2.2.3. ОГРН:	1197746702933
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 10, корпус 1, 2» по адресу:

	г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хорошёво-Мнёвники, ул. Нижние Мнёвники, земельный участок 14
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хорошёво-Мнёвники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нижние Мнёвники
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 14

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0014001:2185
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8924,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-71-2023-0785
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.09.2022; 12.12.2022;

	13.01.2023; 25.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-65/2; П-65/3; П-65/4; 65/5; П-65/1; П-65/2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.09.2022
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-067982-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-2-078887-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.04.2023
6.1.3.2. Номер:	77-2-1-2-019602-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2022; 13.01.2023; 21.04.2023
6.3.2. Номер:	73-82; 19-45; 12004-27
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	Сорокин А.А.;

подтверждение:	Милованов А.Ю.; Лаптев Д.П.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 10, корпус 1, 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1405,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	13054,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	189,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 500,2
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	21
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.1.13. Количество этажей:	6-7+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	41,15
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки в границах подземной части (кв.м): 6348,6; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 1058,4; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 4080,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1405,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	13054,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2945,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1976,8
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	7
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.16. Высота (м):	33,7
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 1828,3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Корпус 2

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1405,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	13054,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10109,7
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	189,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2523,4
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	21
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	14
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.3.13. Количество этажей:	7+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	41,15
	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м): 2252,1; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 1058,4

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович